
MUNICIPALIDAD DE MENDIOLAZA

PROVINCIA DE CÓRDOBA

MEMORIA DESCRIPTIVA – rev00

OBRA: “PIA 07 – El Pehuen y Alrededores”

EXPEDIENTE N°

1. ANTECEDENTES Y UBICACIÓN

La obra “PIA 07 – El Pehuen y Alrededores” se desarrolla en el Barrio El Talar, Municipio de Mendiolaza, Área Metropolitana de Córdoba. Comprende la ejecución de trabajos viales sobre la calle Los Tilos y sus intersecciones con las calles Azarero, Viburno, Lantana, Gardenia y Jazmín del Cabo; sobre la calle El Pehuén entre Av. Martín Tissera y Los Tilos; y sobre la calle Jazmín del Cabo entre Los Tilos y el límite sur del barrio, conforme se indica en el Plano de Ubicación (Lámina 01/06) y en la Planimetría General (Lámina 02/06) que integran la presente documentación.

Conforme a la nota incluida en la Lámina 06/06 (Perfil Tipo), la calle El Pehuén entre Av. Martín Tissera y Los Tilos es la única vía del sector prevista como “calle a pavimentar” con calzada de hormigón, mientras que el resto de las calles del proyecto —incluida Jazmín del Cabo, que replica las dimensiones del perfil de El Pehuén— contemplan únicamente la ejecución de cordón cuneta, sin pavimento en la calzada central.

2. OBJETO DE LA OBRA

La presente obra tiene por objeto la ejecución de los trabajos de compactación y preparación de subrasante, base estabilizada, cordón cuneta y badenes/bocacalles de hormigón necesarios para mejorar la infraestructura vial del sector, en un todo de acuerdo con el Pliego de Especificaciones Técnicas (PET), el Cómputo Métrico, la Planilla de Oferta y los planos que integran el proyecto.

3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS REQUERIDOS

Los trabajos a cargo del Contratista se agrupan en las tareas preliminares y en los cuatro (4) ítems de obra que se describen a continuación, cuyas condiciones técnicas de ejecución, materiales, tolerancias y forma de cómputo y certificación se detallan en el Pliego de Especificaciones Técnicas que forma parte de la presente documentación.

Tareas preliminares

Previo al inicio de los trabajos de obra, el Contratista deberá ejecutar la movilización de obra, la instalación del obrador, la demarcación y señalización de la zona de trabajo, y el replanteo y nivelación de los ejes de proyecto. Estas

tareas no reciben pago independiente, encontrándose su costo prorrateado dentro de los ítems cotizados en la Planilla de Oferta.

Ítem 1 – Compactación y preparación de la subrasante

Comprende el movimiento de suelo, la extracción de pavimentos existentes si los hubiera, y la compactación de la subrasante hasta alcanzar las cotas de proyecto, como base de asiento de las obras de cordón cuneta y, en los tramos indicados como calle a pavimentar, de la calzada. Según el Cómputo Métrico, la superficie total a intervenir por este ítem es de 3.145,34 m², distribuida en los tramos e intersecciones indicados en la Planimetría General.

Ítem 2 – Ejecución de base estabilizada

Consiste en la construcción de una base estabilizada formada por agregados pétreos con incorporación de suelo, de 0,15 m de espesor, sobre la subrasante aprobada, con materiales provistos por la Comitente. Según el Cómputo Métrico, el volumen total de este ítem es de 471,80 m³.

Ítem 3 – Ejecución de cordón cuneta

Comprende la ejecución de cordón cuneta de hormigón sobre los tramos de calle indicados como “calle a ejecutar cordón cuneta” en el Plano de Ubicación, con provisión de hormigón, elementos de sellado y juntas de dilatación a cargo de la Municipalidad. Según el Cómputo Métrico, la superficie total de este ítem es de 1.278,00 m².

Ítem 4 – Ejecución de badenes y bocacalles de hormigón

Comprende la ejecución de badenes y bocacalles de hormigón en las intersecciones del sector, con provisión de materiales a cargo de la Municipalidad. Según el Cómputo Métrico, la superficie total de este ítem es de 1.866,90 m², correspondiente a las seis (6) intersecciones indicadas en los planos de proyecto.

4. DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO

1

La documentación técnica que integra el presente proyecto se compone de los siguientes elementos, que deben leerse de manera conjunta:

1. Pliego de Especificaciones Técnicas (PIA07.PET rev00).
2. Cómputo Métrico (PIV07.Pehuen.CMD rev00).
3. Planilla de Oferta / Preciario Oficial (PIV07.Pehuen.POF rev00).
4. Planos de Proyecto (PIV07.Pehuen.Plano rev00)

5. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

De acuerdo con el Cómputo Métrico y la Planilla de Oferta, el presupuesto oficial de la obra se resume en el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Subtotal
1	Compactación y preparación de la subrasante	m2	3.145,34	\$ 5.000,00	\$ 15.726.700,00
2	Ejecución de base estabilizada – e: 0,15 m	m3	471,80	\$ 30.000,00	\$ 14.154.030,00
3	Ejecución de cordón cuneta de Hormigón	m2	1.278,00	\$ 22.000,00	\$ 28.116.000,00
4	Ejecución de badenes y bocacalles de Hormigón	m2	1.866,90	\$ 25.000,00	\$ 46.672.500,00

TOTAL OBRA CON I.V.A. INCLUIDO: \$ 104.669.230,00

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la totalidad de los trabajos comprendidos en la presente obra se establece en cien (100) días corridos, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Replanteo e Inicio de Obra.

El Contratista deberá ajustar su Plan de Trabajos y Curva de Inversión al plazo establecido, el cual comprende tanto las tareas preliminares como la ejecución completa de los Ítems 1 a 4 detallados en la presente Memoria y en el Pliego de Especificaciones Técnicas.